

Številka: 478-0010/2026-3

Datum: 27. 5. 2026



Občinska uprava Občine Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, izdaja na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 14/26)), 17. in 207. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Šentrupert z dne 13. 5. 2026, v zadevi ukinitve statusa javnega dobra in ugotovitvi lastninske pravice po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina s parc. št. 2549 k. o. 1400 Straža (ID 3338121), ki je v zemljiški knjigi opredeljena kot javno dobro, last Občine Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, matična številka: 2241153000, do celote 1/1.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri osnovnem položaju nepremičnine, navedene v 1. točki izreka te odločbe, ukine status javnega dobra in se vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, matična številka: 2241153000, do celote (1/1).
3. V tem postopku dodatni stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Občinski svet Občine Šentrupert je na 27. redni seji, dne 13. 5. 2026, obravnaval Posamični program upravljanja – predlog ureditve lastništva zemljišča javno dobro s parc. št. 2549 k. o. 1400 Straža. Ugotovljeno je bilo namreč, da je nepremičnina s parc. št. 2549 k. o. 1400 Straža v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro glede na določbo 247. člena Zakona o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21), v zvezi s 141. členom Zakona o zemljiški knjigi - ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95, 50/02 - odl. US, 58/03 - ZZK-1), po katerem so se nepremičnine, ki so bile v ročno vodeni zemljiški knjigi vodene kot javno dobro, v informatizirano zemljiško knjigo vknjižile po uradni dolžnosti kot javno dobro. Zaznamba javnega dobra v zemljiški knjigi ne vsebuje podatka o vrsti javnega dobra, nepremičnina pa je v zemljiško knjigo vpisana brez označbe lastnika.

Na podlagi 14. točke prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Prenehanje statusa grajenega javnega dobra preneha (262. člen ZUreP-3), če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če

se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnina iz prvega odstavka izreka te odločbe predstavlja opuščeno javno pot, ki se za ta namen ne uporablja že mnogo let. Glede na to se sklepa in iz javno dostopnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije izhaja, da je zemljišče v upravljanju Občine Šentrupert, zato se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra z namenom parcelacije nepremičnine in odprodaje delov zemljišča, ki se ne uporabljajo več kot javna cesta oziroma pot. Z ukinitvijo javnega dobra javni interes ne bo ogrožen, saj nepremičnina ni v javni rabi.

Občinski svet Občine Šentrupert je dne 13. 5. 2026 na 27. redni seji sprejel sklep, da se na zemljišču s parc. št. 2549 k. o. 1400 Straža vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinske uprave. Na podlagi navedenega je Občinska uprava Občine Šentrupert po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se izvede skladno s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava. Odločbo se vroči tudi Državnemu odvetništvu Republike Slovenije.

Na podlagi 262. člena in devetega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču. Na podlagi pravnomočne odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra se iz zemljiške knjige izbriše status javnega dobrega ter se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, matična številka: 2241153000, do celote (1/1). Na enak način se v zemljiško knjigo vpiše pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora zaznamuje status javnega dobra lokalnega pomena.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16, 30/18 -ZKZaš in 189/20-ZFRO), takse prosta.

V postopku niso nastali posebni stroški zato je upravni organ v skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku odločil, kot izhaja iz 4. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Ta dokument se šteje za vročenega 7. dan od dneva odpreme, pritožba zoper to odločbo županu Občine Šentrupert, pa je dovoljena v roku 21 dni od dneva vročitve. Pritožbo se vložijo pisno, priporočeno ali neposredno po pošti ali poda ustno na zapisnik pri Občini Šentrupert, Občinska uprava, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert. Za pritožbo je potrebno poravnati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v višini 18,10 EUR.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Pripravila:
Alja Rabzelj
Podsekretarka

Anne Marie Valentar
direktorica Občinske uprave

Objaviti:

- oglasna deska Občine Šentrupert,
- spletna stran Občine Šentrupert,
- državni portal e-uprava.

Vročiti:

- Državno odvetništvo Republike Slovenije, zunanji oddelek v Novem mestu, Vrhovčeva ulica 18, 8000 Novo mesto – osebno po ZUP.

Po pravnomočnosti:

- zemljiška knjiga

Vložiti:

- zbirka dok. gradiva, tu